



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Ул. Кнегиње Зорке бр. 2, Београд

Посл. бр. ИИВ 426/24

дана: 14.04.2026. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић, из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Александар Ђорђевић, Београд, ЉУТИЦЕ БОГДАНА бр. 4, против извршног дужника Игор М. Глишић, Београд - Вождовац, ул. СТАРА бр. 4, ЈМБГ 0301975710165, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:**

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у власништву извршног дужника **Игор М. Глишић, Београд - Вождовац, ул. СТАРА бр. 4, ЈМБГ 0301975710165** са обимом удела 1/1, и то:

- Четворособан стан у приземљу, површине 110 м², бр. објекта 1, бр. улаза 4, ев. број 3, број посебног дела 1, на кат. парцели бр. 1795/3 КО Кумодраж,

Купцу **Ивици Лазићу, из Београда-Раковица, ул. Радована Самарцића бр. 002С/5, ЈМБГ: 2103973850017, за износ купопродајне цене од 11.215.621,50 динара.**

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Вождовац, да изврши упис права својине на непокретности:

- Четворособан стан у приземљу, површине 110 м², бр. објекта 1, бр. улаза 4, ев. број 3, број посебног дела 1, на кат. парцели бр. 1795/3 КО Кумодраж

У корист Ивица Лазић, из Београда-Раковица, ул. Радована Самарцића бр. 002С/5, ЈМБГ: 2103973850017.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Вождовац, да изврши **брисање свих терета** на предметној непокретности која су се угасила куповином непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу, извршном дужнику **Игор М. Глишић, Београд - Вождовац, ул. СТАРА бр. 4, ЈМБГ 0301975710165, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема**

овог закључка ПРЕДА купцу **Ивици Лазићу, из Београда-Раковица, ул. Радована Самарцића бр. 002С/5, ЈМБГ: 2103973850017, у државину** предметне непокретности ближе описане у ставу I изреке.

V Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен у ставу IV овог закључка, на предлог купца, извршење ради испражњења и предаје непокретности спровешће се исељавањем лица и уклањањем ствари из непокретности и предајом непокретности купцу у државину, све у складу са одредбама чланова 354. - 358. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Иив 426/24 од дана 02.04.2026. године додељена је непокретност ближе описана у изреци овог закључка, купцу Ивици Лазићу, из Београда-Раковица, за износ од 11.215.621,50 динара динара.

Како је купац положио купопродајну цену у целости, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као ставовима I-IV изреке овог закључка.

Применом одредби члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу, а у вези са одредбама члана 354. Закона о извршењу и обезбеђењу донета је одлука као у ставу V изреке овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у складу са чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Јавни извршитељ:
Михаило Драговић